

**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ
DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL
VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**

Viladecans, 21 d'abril de 2008

viurbana

INDEX

TITOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

CAPITOL I: ÀMBIT D'APLICACIÓ I MARC CONTRACTUAL APLICABLE A VIURBANA

- Àmbit d'aplicació subjectiva de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Contractes subjectes a regulació harmonitzada
- Contractes no subjectes a regulació harmonitzada
- Definició dels principis a què resta subjecte la contractació no harmonitzada
- Definició dels contractes a celebrar per VIURBANA
- Valor estimat dels contractes

CAPITOL II: ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ APLICABLES

- Òrgan de contractació de VIURBANA
- La mesa de contractació
- Criteris d'adjudicació aplicables a les licitacions

CAPITOL III: GARANTIES DELS CONTRACTES I REQUISITS DE CLASSIFICACIÓ

- Garantia provisional i definitiva
- Requisit de classificació

CAPITOL IV.: PERFIL DEL CONTRACTANT

- Contingut

TITOL II.- PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ APLICABLES ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

CAPÍTOL I: DEFINICIÓ DE PROCEDIMENTS ATENENT A LA QUANTIA

- Procediments aplicables a VIURBANA
- Quadre resum dels procediments de contractació de VIURBANA atenent a la quantia

CAPITOL II: SOL-LICITUD DE COMPRA

- Definició
- Procediment

CAPITOL III: CONTRACTE MENOR

- Definició
- Durada
- Procediment de contracte menor

CAPITOL IV: PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT A LA WEB

- Definició
- Regles especials
- Procediment negociat amb publicitat a la Web

CAPITOL V: PROCEDIMENT CONCURS OBERT O RESTRINGIT

- Definició
- Regles especials
- Procediment del concurs obert
- Definició del concurs restringit
- Procediment del concurs restringit

CAPITOL VI: DIÀLEG COMPETITIU

- Definició
- Procediment del diàleg competitiu

TITOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

CAPITOL I: ÀMBIT D'APLICACIÓ I MARC CONTRACTUAL APLICABLE A VIURBANA

Àmbit d'aplicació subjectiva de la Llei de Contractes del Sector Públic

De conformitat amb el que es determina a l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), les societats privades municipals, i en conseqüència VIURBANA SL, es troben incloses dins del sector públic, essent considerades com a poders adjudicadors que no tenen caràcter d'Administració Pública.

A tal efecte, i donant compliment a la normativa vigent es procedeix a la redacció d'aquestes instruccions internes de contractació per aquells contractes no subjectes a regulació harmonitzada, és a dir, d'import inferior als llindars comunitaris.

Contractes subjectes a regulació harmonitzada

S'entendrà com a contractes subjectes a regulació harmonitzada aquells contractes l'import dels quals (tenint en consideració possibles pròrrogues i excloent l'IVA) superi els llindars comunitaris següents:

Obres: Superiors a 5.150.000 € (exclòs IVA)
Serveis: Superiors A 206.000 € (exclòs IVA)
Subministraments: Superiors 206.000 € (exclòs IVA)

La preparació i adjudicació d'aquests contractes es regirà per les disposicions contingudes a la LCSP, amb les excepcions que hi contempla (arts. 121 i 174), ajustant els òrgans de contractació als òrgans interns de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L.

Contractes no subjectes a regulació harmonitzada

S'entendrà com a contractes no subjectes a regulació harmonitza la resta de contractes.

En aquests contractes la preparació i adjudicació restarà sotmesa, en tot cas, als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació.

És per això que en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada seran d'aplicació les presents "Instruccions Internes de Contractació".

Definició dels principis a què resta subjecte la contractació no harmonitzada

Publicitat:

Són aquelles actuacions tendents a garantir el coneixement, als possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per LA SPM VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.

Anunci previ: per a donar a conèixer els potencials contractes que es volen portar a terme durant els dotze mesos següents (potestatiu, no vinculant i permet reduir terminis per a presentació d'ofertes).

Anunci de licitació: per a donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació.

Anunci d'adjudicació: per a donar a conèixer l'adjudicació.

S'entén acomplert aquest principi amb la publicació en el perfil del contractant dels contractes de més de 50.000.-€.

Concurrencia:

Actuacions tendents a garantir el lliure accés, en aquells procediments que així s'estableixi, de tots aquells candidats capacitats per a la correcta realització de l'objecte contractual.

Transparència:

Actuacions tendents a donar a conèixer la contractació, els procediments, els tràmits (criteris de selecció i adjudicació, puntuació de l'adjudicació, motius de la seva exclusió o no adjudicació, etc.).

Confidencialitat:

Obligació de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquests hagin designat com a confidencial.

Igualtat i no discriminació:

Garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, no podent-se realitzar cap actuació que tingui com a finalitat afavorir a uns licitadors o perjudicar a uns altres.

Definició dels contractes a celebrar per la SPM Viladecans Renovació Urbana, S.L.

Els contractes que celebrarà la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L. atenent al seu objecte social es poden enumerar en els següents:

Contracte d'obra: S'entén per obra el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinats a complir per sí mateixos una funció econòmica o tècnica que tingui per objecte un bé immoble. A aquests efectes, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o la realització dels treballs enumerats a l'annex I de la LCSP.

Contracte de Subministrament: S'entén per contracte de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament amb o sense opció de compra de productes o béns mobles.

Contracte de Serveis: S'entén per contracte de servei aquells que tenen per objecte la prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament.

Contractes Mixtes: S'entén per contracte mixte aquell que conté prestacions corresponents a dos o més contractes dels regulats en les presents Instruccions Internes de Contractació. Als efectes de l'aplicació de les normes establertes en aquestes normes relatives a la publicació i adjudicació d'aquests contractes, es considerarà com principal la prestació de major import econòmic.

Valor estimat dels contractes

A efectes de determinar el valor estimat dels contractes i a efectes de fixar l'aplicació del procediment corresponent, caldrà tenir en compte que aquest inclou l'import total de la contractació sense IVA, incloent pressupost de tots els lots que l'integren, de totes les prorrogues possibles, i de totes les primes o pagaments a candidats i licitadors.

CAPITOL II: ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ APLICABLES

Òrgan de contractació de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L.

L'òrgan de contractació de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L. serà el Conseller Delegat o aquell que es designi pel Consell d'Administració. I tindrà entre d'altres, les següents funcions:

- Designar els membres de la Mesa de Contractació, i altres òrgans, si s'escau.
- Aprovar l'expedient de contractació.
- Excloure les ofertes anormals o desproporcionades.
- Adjudicar el contracte.
- Resoldre l'adjudicació del contracte.
- Interpretar el contracte.

La mesa de contractació

Assistirà a l'òrgan de contractació de VIURBANA. La Mesa estarà composta:

- Per un president (Gerent de la societat) amb veu i vot.
- Per dos vocals (com a mínim) amb veu i vot.
- Per un secretari (un membre dels serveis jurídics) amb veu però sense vot.

En cas d'empat el vot del president serà de qualitat.

La seva composició podrà ser permanent (publicació a la WEB) o amb caràcter específic per a cada contracte. En aquest darrer cas, es concretarà a l'acord d'inici d'expedient.

Les funcions específiques de la mesa seran les següents:

- Qualificació de la documentació jurídica administrativa.
- Valoració de solvència econòmica i financera, tècnica o professional.
- Notificació de defectes esmenables i determinació d'empresaris admesos.
- Valoració de les ofertes.
- Obertura pública de les ofertes.
- Valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades.
- Exclusió d'ofertes a la vista de l'obertura de pliques.

- Elevar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Criteris d'adjudicació aplicables a les licitacions

L'adjudicació de qualsevol de les licitacions serà a l'oferta econòmicament més avantatjosa, és a dir, aquella oferta que en el seu conjunt sigui millor.

Els criteris d'adjudicació s'establiran al Plec de clàusules Administratives Particulars i es podran ponderar a cada contractació atenent a l'especificitat de l'objecte a contractar.

En cap cas s'aplicaran criteris de solvència (experiència, disponibilitat de mitjans, sistemes de qualitat, etc).

Com a norma general els criteris de valoració dels contractes d'execució d'obra, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu seran els següents:

- Oferta més econòmica.
- Millores de garanties en relació a l'ampliació del termini de garantia o condicions del mateix.
- Reducció del termini d'execució de les obres.
- *Planning* valorat (programa de treball).
- Millores de l'estudi de seguretat i salut de l'obra.
- Memòria Tècnica.
- Altres.

Com a norma general els criteris de valoració pels contractes de serveis, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu seran els següents:

- Oferta més econòmica.
- Reducció de termini d'execució.
- Programa de treball.
- Altres.

A cada licitació es podran ajustar en funció de les característiques del contracte.

CAPITOL III: GARANTIES DELS CONTRACTES I REQUISITS DE CLASSIFICACIÓ

Garantia provisional i definitiva

Com a norma general, les contractacions de serveis i subministraments s'exoneraran de la presentació de garantia provisional, a no ser que s'indiqui específicament al plec o a informe tècnic la seva exigència atès l'objecte a contractar.

Als contractes d'execució d'obra d'import inferior a 300.000.-€ no s'exigirà garantia provisional.

La garantia definitiva als contractes de serveis i subministraments serà potestativa i es determinarà a cada contractació indicant-se al plec la seva exigència o la innecessarietat de la mateixa. En el cas de que aquesta exigència sigui procedent, la garantia definitiva serà del 5 % a constituir mitjançant aval, assegurança de caució o retenció de preu.

La garantia definitiva en els contractes d'obra serà del 5% a constituir mitjançant aval assegurança de caució o en efectiu. En aquells contractes d'obra d'import inferior a 300.000.-€ es podrà substituir per retenció del 5% del preu; havent-se d'indicar al plec i a l'informe tècnic.

Requisit de classificació

Com a norma general, les contractacions de serveis i subministraments s'exonerarà de la presentació de classificació. S'exigirà, però, la classificació en contractes de serveis i subministrament a partir de 120.000.-€. No obstant, i de forma justificada, podrà exonerar-se de forma particular per a cada contractació, excepte pels serveis i subministraments superiors a 205.999,99 .-€.

En contractes d'obres, com a norma general s'exigirà classificació en contractes a partir de 350.000.-€. No obstant, i de forma justificada, podrà exonerar-se de forma particular per a cada contractació, excepte per a obres superiors a 1.000.000.-€.

De forma justificada, i quan l'especificitat del contracte ho requereixi als Plecs es podran exigir altres criteris de solvència tècnica, com per exemple, experiència mínima, certificats de bona execució, relació mínima de treballs similars al de l'objecte de licitació etc.

CAPITOL IV: PERFIL DEL CONTRACTANT

Contingut

Fins que es disposi d'una web independent, la Societat Privada Municipal Viladecans Renovació Urbana S.L. tindrà a la web municipal de l'Ajuntament de Viladecans el seu perfil com a ens contractant, en el qual constarà com a mínim:

- Les Instruccions Internes de Contractació (IIC).
- I per a cadascun dels tipus de contractes:
 - Anuncis de licitació.
 - Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques.
 - Els Contractes tipus.
 - Fases del procediment d'adjudicació.
 - Adjudicació de contractes.
- Caldrà acreditar de forma fefaent el moment d'inici de la difusió pública i la durada de la publicació de qualsevol informació que s'inclouï al perfil del Contractant, establint mecanismes i sistemes tècnics que ho permetin. Mentre que no es disposi d'una web pròpia, les licitacions i les adjudicacions es publicaran al BOP.

TITOL II.- PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ APLICABLES ALS CONTRACTES NO SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA

CAPÍTOL I: DEFINICIÓ DE PROCEDIMENTS ATENENT A LA QUANTIA

Procediments aplicables a la SPM Viladecans Renovació Urbana, S.L.

Pels contractes a celebrar per VIURBANA no subjectes a regulació harmonitzada, es proposa la instauració dels següents procediments de contractació :

- Sol·licitud de compra.
- Contracte menor.
- Procediment Negociat amb publicitat.
- Concurs Obert o Restringit.
- Diàleg competitiu.

Quadre resum dels procediments de contractació de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L. atenent a la quantia:

	Sol·licitud compra	Contracte menor	Negociat amb publicitat	Contractes no subjectes a regulació harmonitzada	Contractes subjectes a regulació harmonitzada
OBRES	NO	Fins 49.999.-€	De 50.000 a 999.999.-€	De 999.999 a 5.149.999.-€	A partir de 5.150.000.-€
SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS	Fins 3.000.-€ Serveis NO	Fins 49.999.-€	De 50.000 a 99.999.-€	De 100.000 a 205.999.-€	A partir de 206.000.-€

CAPITOL II: SOL·LICITUD DE COMPRA

Definició

Aquest procediment es podrà utilitzar per l'adquisició de subministraments, consumibles, o materials d'import inferior a 3000 euros (IVA exclòs), i no serà d'aplicació als contractes d'obres i serveis.

Procediment

El procediment de sol·licitud de compra serà el següent:

- Sol·licitud de compra d'acord amb el model intern aprovat per la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L., en el qual s'indicarà: import total, la forma de pagament, i el proveïdor proposat.
- Aquesta sol·licitud anirà signada pel tècnic que proposi el subministrament amb el vist-i-plau del Cap del Departament corresponent.
- Una vegada signada es passarà a signatura del Gerent de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L.
- Comunicació al proveïdor.

CAPITOL III: CONTRACTE MENOR

Definició

Aquest procediment es podrà utilitzar per a l'execució d'obres o de serveis i subministraments, l'import dels quals sigui:

Obres: Inferior a 50.000.-€ (IVA exclòs)

Serveis i Subministraments: Inferior a 50.000.-€ (IVA exclòs)

Durada

En cap cas, la durada dels contractes menors podrà ser superior a 1 any.

Procediment de contracte menor

El procediment de contracte menor d'obres o serveis serà el següent:

- Sol·licitud de pressupost original detallat de l'obra o servei a executar, facilitant a l'ofertant una descripció detallada que permeti l'elaboració del pressupost
- Informe tècnic justificatiu adjuntant el pressupost detallat signat. A l'informe tècnic s'haurà d'expressar si és necessari formalitzar contracte o no, les condicions de pagament i el termini d'execució de l'obra o del servei. L'informe haurà de portar vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Aprovació d'expedient de contractació per l'òrgan de contractació de VIURBANA i justificació d'existència de crèdit pressupostari.
- Notificació a l'adjudicatari.
- Signatura de contracte si s'escau.
- Presentació i aprovació de la factura.

CAPITOL IV: PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT A LA WEB

Definició

Les contractacions a celebrar per la SPM Gestió d'Aparcaments Viladecans S.L. es faran d'acord amb el procediment negociat amb publicitat, en aquells contractes l'import dels quals es trobi entre les franges següents;

- **Obres** de 50.000.-€ a 999.999.-€ (IVA exclòs).
- **Serveis i subministraments**, de 50.000.-€ a 99.999.-€ (IVA exclòs).

Regles especials

En qualsevol cas, i en els contractes que per import s'enquadren en el supòsit de contracte menor també es podrà utilitzar aquest procediment si per l'especificitat de l'objecte a contractar es considera més adient la utilització d'aquest procediment. En aquest cas, s'haurà d'indicar a l'informe tècnic previ a l'aprovació de l'expedient.

Procediment negociat amb publicitat a la Web

El procediment negociat en obres o serveis s'ajustarà als següents tràmits:

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L..
- Informe tècnic, en el que s'indiqui procediment a seguir, modificacions del model de plec aprovat, criteris de valoració i totes aquelles condicions que siguin necessàries per a la contractació. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció del Plecs de Bases que regiran la negociació.
- Aprovació de l'expedient i dels plecs per l'òrgan de contractació.
- Anunci de licitació: Es podrà limitar el número de licitadors si s'indica a l'informe tècnic i al Plec.
- Presentació de sol·licituds de participació pels interessats. Termini de presentació d'ofertes: (5 a 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació).
- Selecció per la Mesa de contractació d'empresaris a convidar en base a algun criteri. Aquest criteri s'indicarà clarament a la web i al plec de clàusules administratives.
- Enviament d'invitacions per fax o correu electrònic i publicació al Perfil del contractant.
- Presentació i recepció d'ofertes. El termini de presentació d'ofertes serà el següent:
 - **Obres:** 7 a 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 5 a 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Informe tècnic i jurídic valorant ofertes.
- Proposta d'adjudicació per la Mesa de contractació.
- Resolució de l'òrgan de contractació.
- Anunci d'adjudicació a la web.
- Formalització del contracte.

CAPITOL V: PROCEDIMENT CONCURS OBERT O RESTRINGIT

Definició

Les contractacions a celebrar per la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L. es faran d'acord amb per procediment de concurs obert o restringit en aquells contractes l'import dels quals es trobi entre les franges següents:

- **Obres** de 1.000.000.-€ a 5.149.999.-€ (IVA exclòs).
- **Serveis i subministraments**, de 100.000 a 205.999.-€ (IVA exclòs).

Regles especials

En qualsevol cas, i en els contractes que per import s'enquadrin en el supòsit de contracte menor o negociat amb publicitat, també es podrà utilitzar aquest procediment si per l'especificitat de l'objecte a contractar es considera més adient la utilització d'aquest procediment. En aquest cas, s'haurà de d'indicar de forma motivada a l'informe tècnic previ a l'aprovació de l'expedient.

Procediment del concurs obert

El concurs per procediment obert s'ajustarà als següents tràmits:

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de la SPM Viladecans Renovació Urbana, S.L.
- Informe Tècnic en el qual es determini l'objecte, el procediment de contractació, els criteris de puntuació, i les modificacions a incloure en el plec models aprovat, així com qualsevol altre que es consideri adient. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció dels Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.
- Aprovació de l'expedient de contractació per l'òrgan de contractació i justificació d'existència de crèdit
- Anunci de licitació a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Presentació i recepció d'ofertes:
 - **Obres:** 15 a 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 10 a 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Obertura de la documentació administrativa.
- Qualificació de documentació sobres A i B.
- Obertura pública de les ofertes.
- Informe tècnic.
- Informe jurídic.
- Proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació.
- Resolució d'adjudicació per l'òrgan de contractació.
- Publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant.
- Formalització del contracte.

Definició del concurs restringit

És aquell procediment a través del qual qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació en el mateix, i en el que únicament els professionals o empresaris seleccionats que compleixin els requisits de selecció establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars són convidats a presentar oferta.

Es motivarà el número d'empreses seleccionades.

Procediment del concurs restringit

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de la SPM Viladecans Renovació Urbana S.L.
- Informe Tècnic en el qual es determini l'objecte, el procediment de contractació, els criteris de puntuació, i les modificacions a incloure en el plec model aprovats, així com qualsevol altre que es consideri adient. Aquest informe portarà el vist-i-plau dels serveis jurídics.
- Redacció del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació i justificació d'existència de crèdit.
- Anunci de selecció i licitació a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Recepció sol·licituds i anàlisi de les mateixes.
 - **Obres:** 10 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.

- **Serveis i subministraments:** 7 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Determinació per l'òrgan de contractació dels empresaris seleccionats.
- Enviament de les invitacions i publicació al Perfil del Contractant.
- Recepció de les ofertes.
 - **Obres:** 15 a 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
 - **Serveis i subministraments:** 10 a 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació.
- Obertura de la documentació administrativa.
- Qualificació documentació.
- Informe tècnic.
- Informe jurídic.
- Proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació.
- Proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació.
- Resolució d'adjudicació per l'òrgan de contractació.
- Publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant.
- Formalització del contracte.

CAPITOL VI: DIÀLEG COMPETITIU

Definició

Diàleg dirigit amb candidats seleccionats, prèvia sol·licitud dels mateixos, per tal de desenvolupar una o vàries solucions susceptibles de satisfer les seves necessitats i que serviran de base per a què els candidats escollits presentin oferta. Es podran establir primes als participants. Aquest procediment es podrà aplicar a contractes complexos .

Procediment del diàleg competitiu

- Acord d'inici d'expedient justificant necessitat de contractació. A signar pel Gerent de la SPM Viladecans Renovació Urbana, S.L.
- Informe tècnic.
- Anunci a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Document descriptiu de les necessitats i requisits i Programa funcional amb elements bàsics.
- Sol·licitud de presentació: Termini: 10 dies naturals.
- Fase de Selecció: mínim 3 empresaris.
- Invitacions a participar.
- Fase de diàleg: Sense termini i articulable en fases successives. (Es podrà constituir una Mesa especial del Diàleg Competitiu).
- Fase de tancament i presentació d'ofertes. (termini de presentació 25 dies naturals).
- Examen de les ofertes (obertura pública potestativa).
- Adjudicació.
- Publicació de l'adjudicació a la web i BOP fins que es disposi d'un mitjà acreditatiu fefaent la publicació telemàtica.
- Formalització Contracte.